

Documentele doveditoare pentru îndeplinirea calității de titular de ajutor de încălzire/supliment pentru energie, potrivit dispozițiilor art. 3(1), lit. l) din legea nr. 226/2021

Notă : art. 3(1), lit, f) din lg.226/2021: Locuinta de domiciliu sau de reședință, denumită în continuare locuință, este construcția cu destinația de locuință **aflata în proprietatea titularului ajutorului ori închiriată sau asupra careia acesta exercită un drept de folosință în condițiile legii**, situată la adresa înscrisă în actele de identitate ale membrilor de familie sau, după caz, adresa la care persoanele sunt înscrise în cartea de imobil și sunt luate în calcul la stabilirea cheltuielilor de întreținere a locuinței. Se asimilează locuinței de domiciliu sau de reședință și locuința de necesitate, precum și locuința socială, astfel cum sunt acestea definite potrivit prevederilor Legii locuinței [nr. 114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, locuințele situate în așezări informale, astfel cum sunt definite potrivit anexei nr. 2 la Legea [nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, sau de legislația anterioară acesteia, aplicabilă la data edificării construcției. Nu se consideră locuința instituțiile de asistență socială sau alte așezăminte cu caracter social, inclusiv cele înființate și administrate de cultele religioase, asociațiile sau grupurile religioase, prevăzute de Legea [nr. 489/2006](#) privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

1. Proprietarului locuinței : actul de proprietate (contract vânzare-cumpărare; autorizație de construire; contract de donație, contract de întreținere, contract de schimb; Proces verbal de judecată – executor judecătoresc, hotărâre judecătorească care ține loc de act de proprietate.)

Pentru **locuințele deținute în proprietate fără acte** respectiv pentru locuințele fără autorizație de construire, se vor prezenta următoarele documente : adeverința de la registrul agricol din care să rezulte că deține locuință cu anul construcției și actul de proprietate al terenului pe care este amplasată locuința (titlul de proprietate, certificat de moștenitor, contract vânzare-cumpărare; contract de donație, contract de întreținere, contract de schimb; Proces verbal de judecată – executor judecătoresc, hotărâre judecătorească care ține loc de act de proprietate).

2. Succesorul de drept al proprietarului : certificatul de moștenitor; actul de partaj succesoral; hotărâre judecătorească privind partajul succesoral.

Certificatul de moștenitor face dovada calității de moștenitor, precum și dovada dreptului de proprietate al moștenitorilor acceptanți asupra bunurilor din masa succesorală, conform dispozițiilor art. 1133 din Lg. 287/2009 – Codul civil.

Notă : **succesorul de drept = moștenitor de drept. A nu se confunda succesorul de drept cu succesibilul (moștenitorul prezumtiv) care vocație succesorală la masa succesorală a proprietarului-defunct, însă nu deține certificat de moștenitor, ca urmare a nesoluționării succesiunii la notarul public sau instanța judecătorească.**

Prin succesibil se înțelege persoana care îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a putea moșteni, dar care nu și-a exercitat dreptul de opțiune succesorală, conform dispozițiilor art. 1100 coroborate cu prevederile art. 962 și 963 din Lg. 287/2009 – Codul civil.

3. Persoana care a înstrăinat locuința în baza unui contract cu clauza de întreținere sau cu rezerva dreptului de abitație/uzufruct : contractul de întreținere cu clauză de întreținere sau cu rezerva dreptului de abitație/uzufruct; contractul de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere sau cu rezerva dreptului de abitație/uzufruct; contractul de donație cu clauză de întreținere sau cu rezerva dreptului de abitație/uzufruct.

4. Titularul contractului de închiriere, comodat, concesiune , va prezenta : contractul de închiriere/comodat/concesiune, autentificate, din care să rezulte că solicitantul ajutorului de încălzire/supliment energie are calitatea de chirieș/comodatar/concesionar. Autentificarea

contractelor respective garantează respectarea condițiilor de validitate ale contractului, potrivit Codului civil.

5. Solicitanții suplimentului pentru energie, pe lângă documentele menționate anterior, va depune următoarele documentele : contract furnizare energie electrică/ultima factură fiscală, din care să rezulte codul de client/numele titularului (**art. 5(9) din anexa la Hg nr. 1073/2021 – norme metodologice și art. 21-24 din lg.226/2021**). **Numele titularul de contract de energie va fi același cu numele titularului dreptului de proprietate/folosință, iar adresa din actul de deținere al locuinței să coincidă cu adresa (locul de consum) din contract furnizare energie electrică/ factură fiscală.**

Notă: (art. 3, alin.1, lit.1) din lg.226/2021) : **Pot fi titulari ai ajutorului de încălzire/supliment energie și membrii familiei majori împuterniciți (cu împuternicire notarială)** ai proprietarului locuinței sau de titularul contractului de inchiriere/comodat/concesiune. De asemenea pot fi **titulari ai ajutorului de încălzire/supliment energie** reprezentanții legali al persoanelor singure care nu a implinit vârsta de 16 ani sau al persoanelor prevazute la art. 43 alin. (1) lit. b) si art. 178 lit. a) si b) din Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare.