

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE  
ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL - ETAPA 1  
„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTII DE SUS, STR. LINIA MARE NR.  
230-232, JUDEȚUL OLT”**

Argumentare: Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament: Terenul este amplasat în județul Olt, comuna STREJEȘTI, sat Strejeștii de Sus, în intravilan, str. Linia Mare nr. 230-232, proprietate privată a numiților Belu Dumitru și Belu Olimpia, înscris în CF nr.51761, categoria de folosință curți construcții și arabil, în suprafață de 1956 mp. Vecinătăți: N. str. Scolii, S. str.Linia Mare, E-. Cojocarul Ion, V.Scoala Gimnaziala Strejesti.

Proiectant: SC PIRAMID PROIECT SRL, adresa Slatina, jud. Olt  
Șef proiect: arhitect Ionescu Aurel-Lazăr

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTII DE SUS, STR. LINIA MARE NR. 230-232, JUDEȚUL OLT”, care au fost disponibile la adresa [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro), secțiunea Informare cetățeni, în perioada 28.10 - 08.11.2021 (10 zile) și să transmită observații și propuneri.

În data de 08.11.2021 la sediul Primăriei comunei Strejești în sala de consiliu, et.II, ora 14.00, s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care nu s-a prezentat nici o persoană interesată de prezentare și dezbateră proiectului.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei STREJEȘTI și pe site-ul [www.primaria-strejesti.ro](http://www.primaria-strejesti.ro), nu a fost consultată de nici o persoană interesată de prezentare și dezbateră proiectului.

Pe teren a fost montat un panou informativ cu intenția de elaborare a P.U.Z. pentru „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, COMUNA STREJEȘTI, SAT STREJEȘTII DE SUS, STR. LINIA MARE NR. 230-232, JUDEȚUL OLT”. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Secretar

N. Ionescu-Carin

Primăria și consultarea publicului